



TE KOOP



Herungerberg 353 Venlo

Fraai landhuis met overdekt zwembad, oprijlaan, garage, carport, prieeltje en hobbyruimte gelegen op een bosrijk perceel.

Omschrijving:

Souterrain: Inpandige garage, hobbykelder, c.v.-kelder met wasmachine-aansluiting, provisiekelder, , gang naar overdekt zwembad,

Begane grond: Tochtportaal, hal, toiletruimte met w.c. en handwasbakje, ruime woon- eetkamer, met visgraat parketvloer en openhaard voorzien van inzetkachel, keuken met inbouwapparatuur zoals keramische kookplaat, vaatwasser en oven , serre, bijkeuken en overdekt zwembad.

Verdieping: Portaal, slaapkamer met balkon, kastenwand en garderobe, twee slaapkamers, badkamer met whirlpool, douche, twee wastafels en hangtoilet.

Zolderruimte: De zolderruimte is bereikbaar via een vaste trap.

Bijzonderheden:

Garage, carport, prieeltje, vrijstaande houten hobbyruimte.

C.v.-gas met radiatoren en convectoren. Warmwater via geiser en c.v. zwembad.

Verwarmd binnenzwembad afm. 8x3,7 meter met sauna, whirlpool , badgelegenheid voorzien van , douche, w.c. en wastafel. In de tuin is een prieeltje en een houten hobbyruimte afm. 3,5 x 6,3 meter.

Bouwjaar: 1950 Woonoppervlakte: ca. 216 m² Inhoud: 680 m³ Perceel: 4.090m²

Vraagprijs: € 685.000 ,-- k.k. Aanvaarding in overleg





Garage





Woonkamer





Woonkamer



Openhaard met inzetkachel



Hal



Traplifft in de hal



Toiletruimte



Keuken





Slaapkamer





Badkamer





Prieeltje



Houten hobbyruimte



Zijgevel



Achterzijde



Gang naar het overdekt zwembad

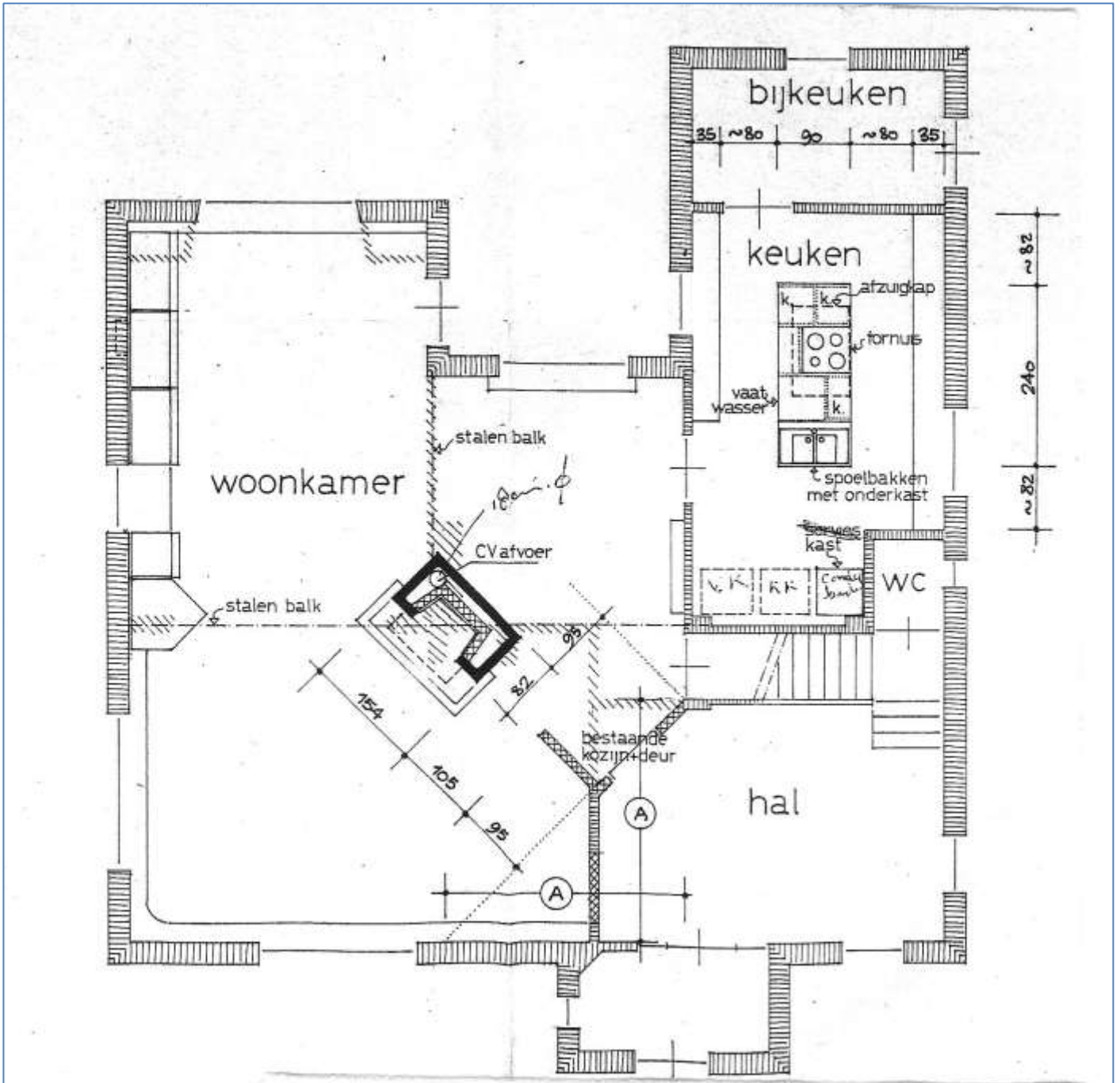


Zwembad

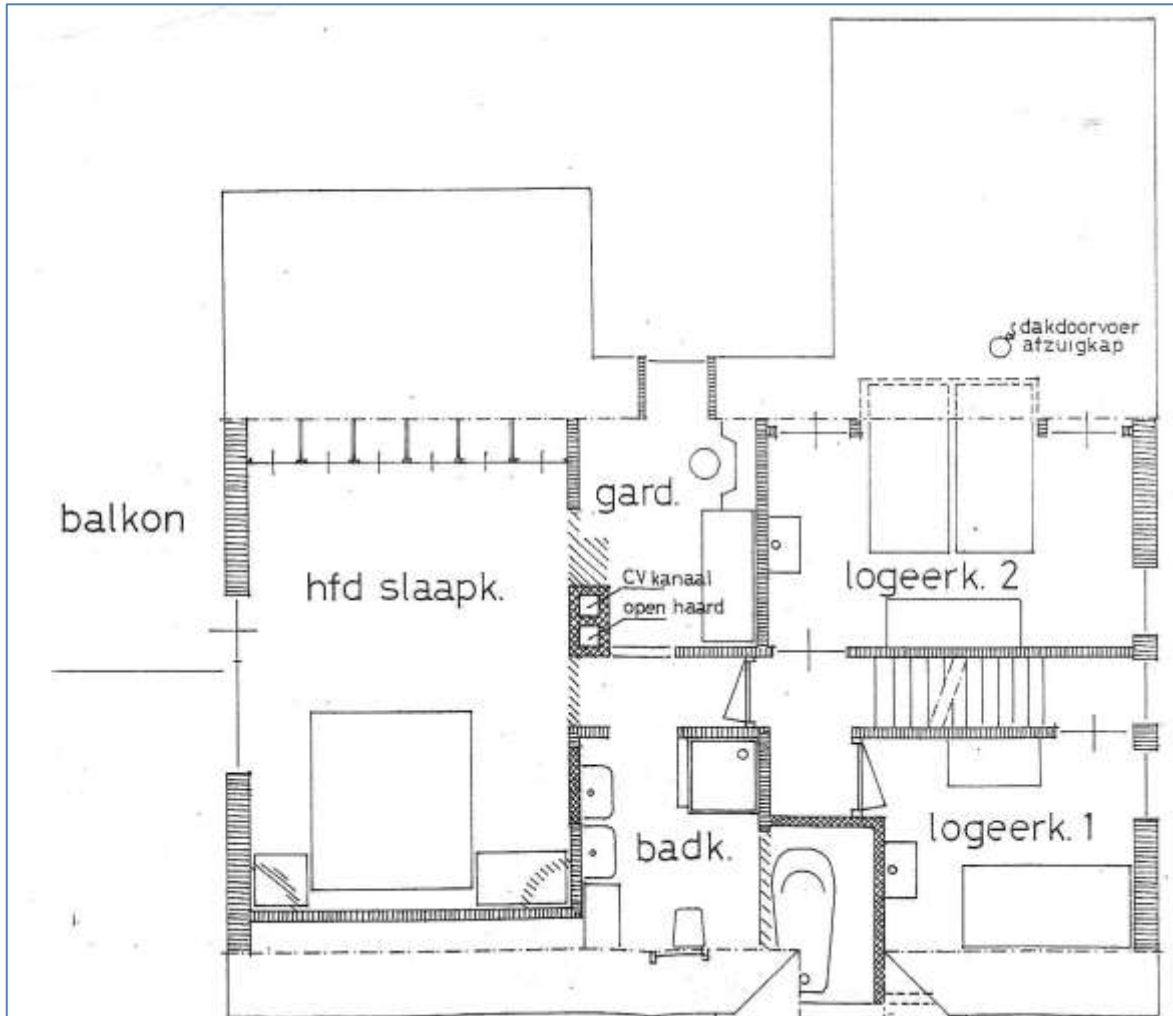


Zwembadruimte met sauna en wasgelegenheid.

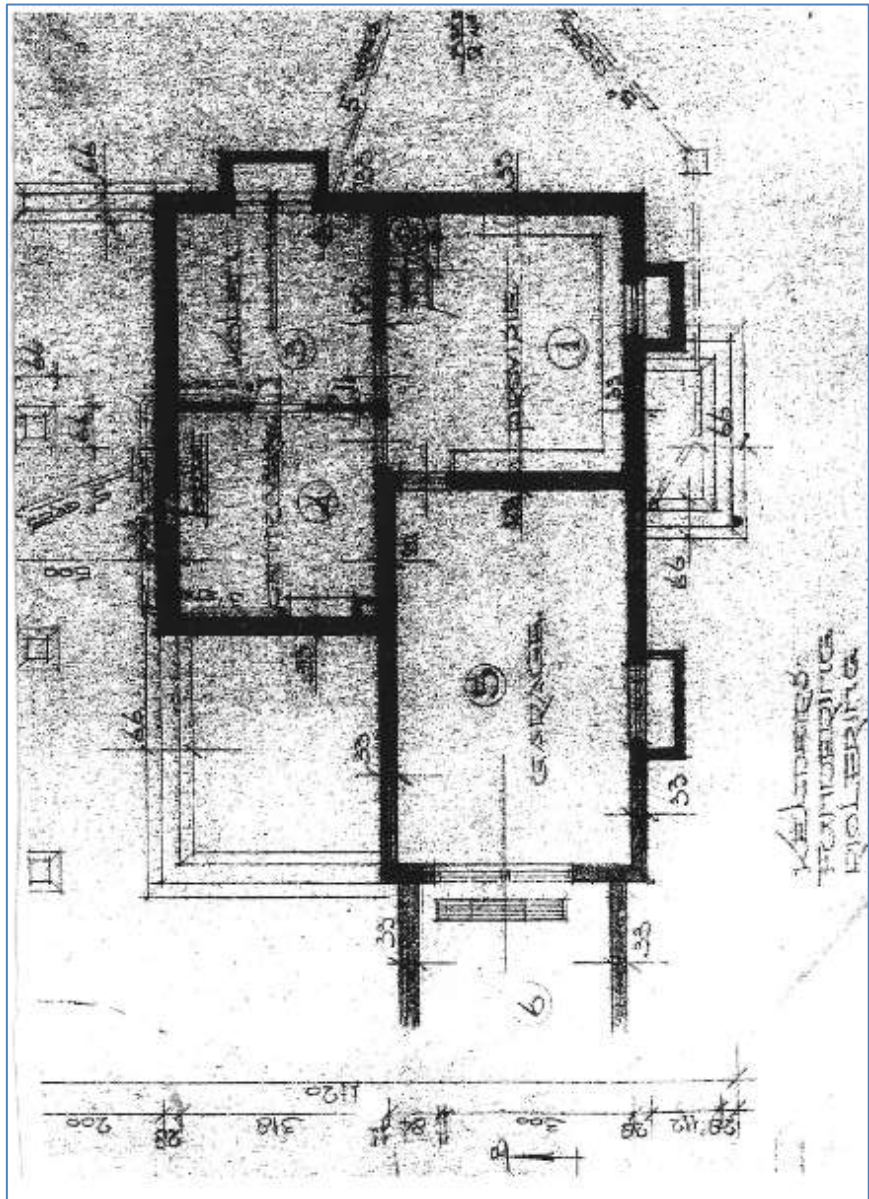




Begane grond



Verdieping





Kadastrale tekening



Bestemmingsplan



**Heeft u interesse in dit object en wilt u een
bezichtiging bel dan 077-3541690**



**Makelaarskantoor Wolters
Boenerstraat 2
Venlo**